



MOSSØ BAKKE

FÆLLESSKAB • BÆREDYGTIGHED



NYT BÆREDYGTIGT LANDSBYFÆLLESSKAB I ALKEN

MOSSØ BAKKE

Et bæredygtigt landsbyfællesskab
med eksklusive boliger og naturskøn
beliggenhed i Alken



MOSSOEBAKKE.DK





OPLEV DEN ENESTÅENDE NATUR
Velkommen til Mossø Bakke



3D-visualisering med forbehold for ændringer

MOSSØ BAKKE

25 bæredygtige Svanemærkede arkitekttegnede træhuse

Mossø Bakke vil sætte nye standarder for bæredygtige landsbyfællesskaber.

Midt i Søhøjlandets storslåede, kuperede natur kun 23 minutters kørsel fra Aarhus C, ligger den lille stationsby Alken ved bredden af Mossø.

Her opføres i 2023 - på initiativ af lokale ildsjæle - på en bakketop med sø-kig Landsbyfællesskabet Mossø Bakke. Med fire forskellige arkitekttegnede boligtyper og størrelser, danner Mossø Bakke rammen for et fællesskab tæt på naturen, som rækker på tværs af familieformer, alder og ståsted i livet.

Mossø Bakke er svævebaner, honningbier, hverdagen, bevægelse, fællesspisning, whiskybrygning, naturlegeplads, friskopgravede kartofler og bænke i solen. Byrummet inspirerer til et stærkt engagement, hvor alle har frihed til at gå til og fra fællesskabet efter lyst og behov.



25

EKSKLUSIVE
BOLIGER

23

MINUTTERS KØRSEL
TIL AARHUS C

5

MINUTTERS KØRSEL
TIL SKANDERBORG



3D-visualisering med forbehold for ændringer

MOSSØ BAKKE

Et sprudlende landsbyfællesskab med stort socialt engagement

Det er med Mossø Bakke visionen at kombinere rammerne i et klassisk villakvarter med socialiteten i et moderne landsbyfællesskab.

Som beboer på Mossø Bakke får du mulighed for sammen med dine 24 naboer at give fællesskabet indhold. Sammen beslutter vi, hvordan naturlegepladsen skal indrettes, om der skal laves en stor fælles køkkenhave med høst-ordning og om vi vil lave mad sammen en eller flere gange om ugen.

Bebyggelsen vikler sig også ind i "det gamle Alken", som er et mylder af landsbyboere med virkelyst, initiativ og drive. Fra dag ét har Mossø Bakke glæde af den frivilligt drevne købmand, bageriet og caféen, samt landsbyens hjerte - Mejeriet.

Landsbyens foreningsliv er mangfoldigt og rummer aktiviteter for alle aldre. Alken og Mossø Bakkens fælles DNA er et sprudlende socialt engagement.





BÆREDYGTIGHED

Mossø Bakke bygger på en helhedsorienteret bæredygtighed. Derfor tænkes bæredygtighed ind i hele området livscyklus — fra projektering og byggeri til selve driften af landsbyfællesskabet.

I projektet er der stort fokus på at nedbringe bebyggelsens CO₂-udledning i forhold til konventionelt byggeri og dermed reduceres den enkelte beboers miljøbelastning. Dette gøres blandt andet ved at bruge træ som primært byggemateriale og generelt vælge byggematerialer med så lav CO₂-belastning som mulig. Alle bæredygtige tiltag skal dokumenteres, så der udarbejdes livscyklusanalyser (LCA), og det er ambitionen, at projektet skal Svanemærkes.

For at fremme biodiversiteten i området anlægges vild beplantning og hjemme- hørende plantearter. Hermed sikres et mangfoldigt liv i området – både for mennesker, planter, insekter og dyr.

Klimaforandringerne er uundgåelige og allerede en del af vores hverdag. På Mossø Bakke bruges de øgede vandmængder som et aktiv i bebyggelsen, hvor overfladevand, regnvandsbassiner og genanvendelse af vand indtænkes som tiltag, der kan give nye muligheder i stedet for begrænsninger. I forbindelse med de indvendige veje og stier på Mossø Bakke laves små vandrender, der leder vandet til de integrerede forsinkelsesbassiner. Alle boliger får desuden solceller på den sydvendte tagflade, hvor den producerede EL tilføres den enkelte husstande. Der vil kunne tilkøbes batteripakker så strømmen kan lagres og bruges om natten.

Alle p-pladser forberedes til opladning af EL-bil.

Foruden de mange bæredygtige tiltag i byggeprocessen, er der naturligt klimavenlige fordele ved stordrift.

Den frie adgang til bebyggelsens fælleshus betyder, at de enkelte boliger ikke har det samme behov for gæsteværelser og gildesale – fest og besøgende kan nemt flyttes over i det hyggelige fælleshus. Byttecentraler, fælles værktøj, deling af ladcykler og elbilsdeleordning er bare et udpluk af de mange idéer som de kommende bofæller også har på tegnebrættet – og flere kommer løbende til.

MOSSØ BAKKE

Tiltænkte certificeringer



FSC-CERTIFICERET TRÆ
Idet alle boliger opføres i træ, er det vigtigt at sikre, at alt træet stammer fra bæredygtigt forvaltede skove og at det er lovligt fældet. Alt træ der bruges i Mossø Bakke vil være FSC-certificeret.



SVANEMÆRKET
Svanemærket er garanteret for, at bygningen både er et godt valg for miljøet og for de mennesker der skal opholde sig i den. Bygningerne lever op til skrappe krav i hele livscyklus, dvs. krav til både materialer, byggeprocessen, brugsfasen samt affalds- og recirkuleringsfasen.

Herigennem kan byggebranchen bidrage til at mindske den samlede miljøbelastning fra produktion og forbrug.



DEN MODERNE LANDSBY

På Mossø Bakke er det vores mål at ramme en fin balance mellem det private rum og de muligheder, som åbner sig i fællesskabet.

Tegnestuen Arkens greb er udformet sådan, at alle boligtypernes design er tænkt ind i deres beliggenhed. Både i forhold til landskab og udsigt, men også med sigte på det byrum der opstår imellem bygningskroppene.

Projektet stræber efter en høj grad af sammenhæng mellem bebyggelse, natur og landskab. Bebyggelsen fremstår som to små klynger placeret på en naturgrund, hvor landskab og hjemhørende planter binder området sammen i én visuel bevægelse.

Mossø Bakke er en sokkeludstyknig, hvilket betyder at de enkelte huse er ejerboliger - præcis som en almindelig villa. Den omkringliggende natur udmatrikuleres til fællesareal.

Hver bolig råder over et areal omkring huset, som beboerne frit kan indrette på samme måde som en klassisk villahave. Her kan der sås, plantes, leges, holdes kæledyr og laves bål. Boligerne med tilhørende haver ligger som små øer i en samlet beplantning af hjemhørende blomster, urter og græsser. Ejerforeningen har frihed til selv at beplante området yderligere med bærbuske, frugt- og løvtræer.

Søhøjlandets smukke kuperede landskab skaber kontekst, og bebyggelsen ligger højt på bakkens top, med kig både ind i smeltevandsdalen mod nordvest hen over Alkens tage og ud mod majestætiske Mossø mod sydvest.

Den høje placering samt husenes orientering mod vest, giver lys og aftensol i haver og på terrasser.

På grundens sydlige del, råder beboerne over et stort grønt areal med tilhørende fælleshus. Her er der plads til naturlegeplads, køkkenhaver, dyrehold og meget mere.

Alle boliger rummer desuden alt det Thybo Ejendomsudvikling har stået for i mere end et årti:

- Høj kvalitet
- Holdbarhed
- Dansk design



3D-visualisering med forbehold for ændringer

I landsbyen etableres naturlegeplads til fællesskabets mindste.





MOSSØ BAKKE

Boligerne er holdt i en enkel, lys og imødekommende nordisk stil

Allerede i entréen mærkes det smukke gennemstrømmende lys, der kendetegner boligerne i Mossø Bakke. De store vinduespartier til flere sider åbner hele huset op imod den grønne udsigt og lyset strømmer ind i de rummelige planløsninger.

Alle boligerne har store lyse køkken-alrum og stuer med kig ud i Søhøjlandet.

Der er indtænkt funktionsmøbler og plinter, så kvadratmeterne udnyttes bedst muligt. Og samtidigt skabes der hyggelige siddepladser ved de glaspartier, som byder på den bedste udsigt.

Den gennemgående tanke bag grundplanerne er at gøre boligerne mindre, uden at gå på kompromis med funktionalitet og æstetik. Ved at gøre boligerne mindre end gængse familieboliger, er der blevet frigivet ressourcer til de store fællesfaciliteter, som man i stedet kan trække på, når pladsen i boligen bliver for trang til eksempelvis fødselsdagsfester, overnattende gæster og hjemmearbejde.

I flere boliger er der desuden mulighed for at tilføje en eller flere hemse, der kan bruges til både huler, soveplads eller opbevaring.

3D-visualisering med forbehold for ændringer



INDRETNING

I alle boliger er der desuden taget nogle bevidste valg om at bruge lidt færre kvadratmeter på værelser, og flere kvadratmeter på fællesrum. På denne måde sikres det, at alle i familien fortsat har muligheden for at trække sig tilbage, uden at leverummene bliver for små til at rumme hele familien.

Boligerne er indrettet i tidløs nordisk stil, med lyse trægulve, store vinduespartier, bæredygtige materialer og fokus på enkelthed.

3D-visualisering med forbehold for ændringer



BEBYGGELSESPLAN

Levefællesskabet byder på
fire forskellige boligtyper



*“Vores mål er at skabe
et sted, hvor natur,
landsbyfællesskab og
høj arkitektonisk
kvalitet går naturligt
hånd i hånd”*

LEVI DØRKEN

STIFTER & LANDSBYUDVIKLER
TEGNESTUEN ARKEN

Da husene er placeret i kuperet terræn og ligger forskudt af hinanden, vil der foruden forskellige matrikelstørrelser, også være forskellige belægningsplaner. På de viste grundplaner er der visualiseret en gennemsnitlig belægning. De endelige belægningsplaner vil blive udleveret af ejendomsmægleren.



MINIVILLA - 110 m²

110 m²

Minivilla

Mossø Bakke har to forskellige størrelser fritliggende minivillaer. Boligerne henvender sig til flere familietyper - og både par, enlige og seniorer vil forelske sig i husenes gennemtænkte indretning.

Minivilla 110 er designet så den både kan rumme en familie med to voksne og to børn eller til familier, hvor børnene er fløjet fra reden.

Husets hjerte er det store leverum, som løber i hele husets længde fra øst til vest. Leverummet er sydvendt og konstrueret som ét åbent plan, hvor køkkenet flyder som en fritstående "ø". Gulv-til-loft vinduer åbner rummet op til naturgrunden udenfor, og den visuelle opdeling af "inde" og "ude" udviskes.

En generøs entré med tilhørende bryggers sikrer hverdagspraktikken de bedste rammer.

Den nordvente akse er opført med værelser som store og private alkove-retræter. Placeringen af Minivilla 110 på Mossø Bakke sikrer naturligt lys i hjemmet fra daggyr til de sidste skumringstråler.

Minivilla 110 kan opføres med to eller tre værelser og de to børneværelser kan bygges med hemse, hvorved værelsernes gulvareal friholdes til leg og funktion.



3D-visualisering med forbehold for ændringer



MINIVILLA

Bolig nr. 13
BBR 110 m² • Have 290 m²

Bolig nr. 22
BBR 110 m² • Have 163 m²

Bolig nr. 20
BBR 110 m² • Have 190 m²

Bolig nr. 23
BBR 110 m² • Have 286 m²



MINIVILLA TILVALG



TILVALG

Hos Thybo Ejendomsudvikling overdrager vi kun nøglefærdige huse, som vi selv ville bo i. Der er kræset for alle detaljer i jeres nye bolig – det er indflytningsklart og standardløsningen er af høj kvalitet.

Fra vores erfaringer fra lignende byggerier ved vi, at vore købere gerne vil sætte sit personlige præg på boligen. Derfor er der mulighed for ekstra tilvalg, så eventuelle individuelle behov kan komme til udtryk i boligen. Se næste side.

Standardtilvalgsliste udleveres af ejendomsmægleren.

Tilvalg

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1 Hems 4,5 m ² | 5 Ovenlys |
| 2 Gæstetoilet kan tilvælges | 6 Ovenlys |
| 3 Dobbeltbrus | 7 Ovenlys |
| 4 Hems 4,5 m ² | 8 Ekstra værelse 11 m ² |

MINIVILLA - 125 m²



125 m²

Minivilla

Minivilla 125 er designet til den store familie, som ønsker en smuk funktionel bolig i ét plan.

Boligen er tegnet som et klassisk længehus, og er indrettet med en stor, lys vestvendt stue og køkkenalrum i sammenhæng, men forskudt i husets akse. Loftet er åbnet til kip, hvilket giver masser lys og luft i levearealerne.

Hele huset skæres igennem af fordelingsgangen, som er gennemlyst med glas i begge ender.

Minivilla 125 kan opføres med tre eller fire værelser og to ud af tre børneværelser kan bygges med hemse, hvorved værelsernes gulvareal friholdes til leg og funktion.

Det store badeværelse placeret centralt i huset, kan indrettes med to brusere, og der kan tilvælges et funktionelt gæstetoilet i bryggeret.

3D-visualisering med forbehold for ændringer

MINIVILLA

Bolig nr. 1
BBR 125 m² • Have 269 m²

Bolig nr. 15
BBR 125 m² • Have 137 m²

Bolig nr. 19
BBR 125 m² • Have 216 m²

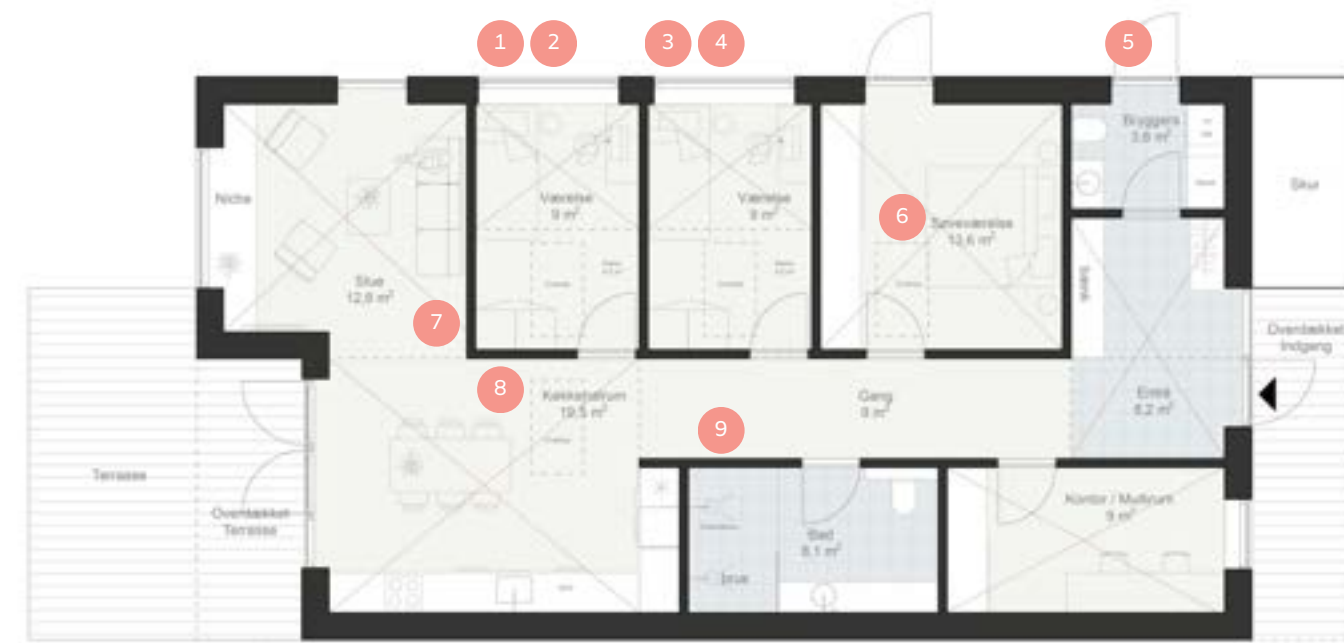
Bolig nr. 3
BBR 125 m² • Have 182 m²

Bolig nr. 17
BBR 125 m² • Have 188 m²

Bolig nr. 21
BBR 125 m² • Have 268 m²



MINIVILLA TILVALG



Tilvalg

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| 1 Hems 4,5 m ² | 5 Gæstetoilet kan tilvælges |
| 2 Ovenlys | 6 Ovenlys |
| 3 Hems 4,5 m ² | 7 Ekstra værelse |
| 4 Ovenlys | 8 Ovenlys |
| | 9 Ekstra brus |

BYHUS VEST - 135 m²

135 m²

Byhus Vest

De store halvandetplanshuse på 135 kvadratmeter har vi valgt at kalde for Mossø Bakkes byhuse. De imiterer i sit udtryk husene i den gamle bygade, og har en klassisk grundplan, hvor leverummet er placeret i stueetagen og værelserne på 1. sal.

Byhusene er perfekte til de børnefamilier, som vil have plads og funktion uden kompromisser. Fra entréen, der har adgang til det ene af husets to badeværelser, åbner huset sig op i et stort lyst køkkenalrum med direkte forbindelse til stuen. Stuen har adgang til den private terrasse, og naturen vest for huset.

Under trappen er der et praktisk depotrum. Går man op ad trappen, mødes man på førstesalen af et lyst multirum, med plads til f.eks. en toppers arbejdsstation. Mod vest ligger det store master bedroom og mod øst et generøst funktionelt badeværelse. 1. salen rummer desuden to gode børneværelser. Har man brug for et tredje børneværelse/kontor, kan dette tilvælges i stueetagen.

De fleste byhuse har fine søkig fra 1. sal.



3D-visualisering med forbehold for ændringer

BYHUS VEST

Bolig nr. 5
BBR 135 m² • Have 228 m²

Bolig nr. 9
BBR 135 m² • Have 255 m²

Bolig nr. 24
BBR 135 m² • Have 161 m²

Bolig nr. 7
BBR 135 m² • Have 237 m²

Bolig nr. 11
BBR 135 m² • Have 230 m²

Bolig nr. 26
BBR 135 m² • Have 177 m²

BYHUS VEST TILVALG



Tilvalg

- 1 Ekstra værelse 7,6 m²
- 2 Ovenlys
- 3 Ovenlys
- 4 Alternativ indretning



3D-visualisering med forbehold for ændringer

BYHUS ØST - 135 m²



3D-visualisering med forbehold for ændringer

135 m²

Byhus Øst

På Mossø Bakkes østlige side, ligger bebyggelsens alternative byhus, hvor fokus er på kompromisløs udsigt over smukke Mossø og Søhøjlandets dramatiske natur.

I det store halvandetplanshus er hele leverummet indrettet på 1. sal i ét åbent plan med et bredt glasparti mod vest, så landskabets storhed flyder ind i både stue og køkken.

Da køkken og stue er udlagt i det åbne plan på 1. sal, får leverummet karakter af et generøst penthouse med garanteret wow-effekt, når der kommer gæster forbi. Og til daglig glæde for husets beboere.

Stueetagen rummer to gode værelser og et master bedroom, samt stort badeværelse, funktionel entre og et rummeligt depot under trappen.

Huset er perfekt til børnefamilien med to voksne og to børn. Eller til seniorer som kan fravælge et værelse i stueetagen, så det fremstår med to værelser og et multirum.

Et helt unikt hus med en vidunderlig udsigt. Arkitektens favorit.



BYHUS ØST

Bolig nr. 2
BBR 135 m² • Have 171 m²

Bolig nr. 4
BBR 135 m² • Have 254 m²

Bolig nr. 6
BBR 135 m² • Have 201 m²

Bolig nr. 8
BBR 135 m² • Have 90 m²

Bolig nr. 10
BBR 135 m² • Have 109 m²

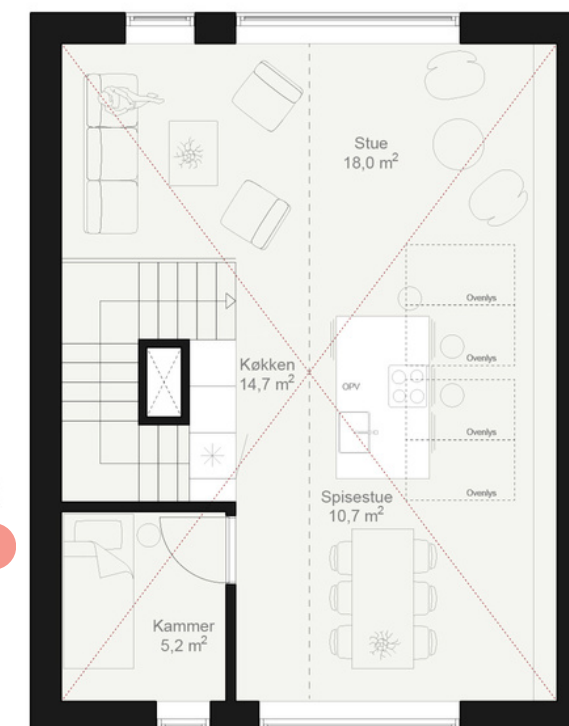
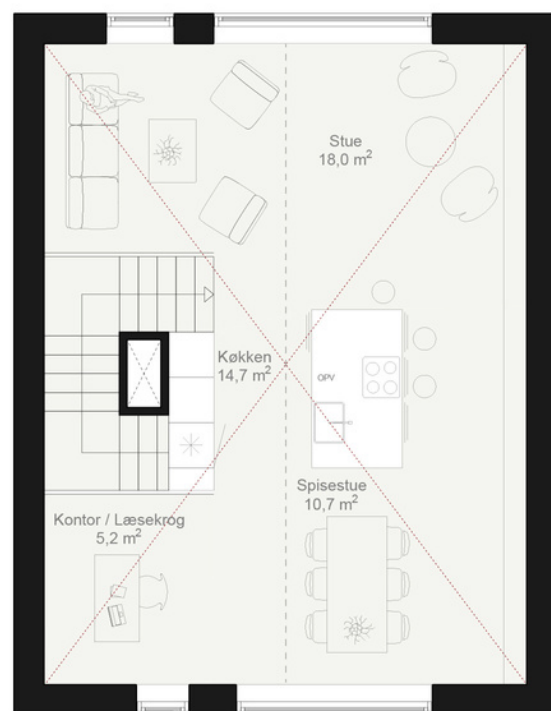
Bolig nr. 12
BBR 135 m² • Have 139 m²

Bolig nr. 14
BBR 135 m² • Have 166 m²

Bolig nr. 16
BBR 135 m² • Have 203 m²

Bolig nr. 18
BBR 135 m² • Have 270 m²

BYHUS ØST TILVALG



Tilvalg

- 1 Master suite m. walk in
- 2 Ekstra kammer 5,2 m²
- 3 Dobbelt ovenlys
- 4 Dobbelt ovenlys



FÆLLESHUSET - SET FRA SYD

3D-visualisering med forbehold for ændringer

FÆLLESSKAB

Sammen deler vi

”Et af de klareste mønstre i lykkeforskningen er vigtigheden af vores sociale relationer. Hvad enten vi ser på de globale, nationale, eller lokale datasæt, så er styrken af vores fællesskab en afgørende faktor for det gode liv.” Citat: Museumsdirektør Jane Sandberg.

Derfor - og fordi det rummer stort potentiale for virkelyst og kreativitet - indgår der i husprisen et stort vel indrettet fælleshus på 155m² som vi ejer sammen!

Mossø Bakkes fælleshus indrettes med køkken, multirum, hemse, bad & toiletter samt to gæsteværelser, som i alt rummer otte sovepladser. Gæsteværelserne kan beboerne reservere, når der er behov for ekstra plads til overnattende gæster.

Dele af fælleshus kan indrettes med arbejdsstationer og værkstedspladser. På arealet syd for fælleshuset opføres et stort orangeri med plads til tomater, forspiring, eksotiske planter og hyggekrog.

Hvem brygger frisk kaffe?

FÆLLESSKABET

Alken har et rigt velfungerende fællesskab som Mossø Bakke vil vikle sig ind i. Fællesskabet er samlet om foreningslivet, købmanden & caféen, bageriet, togstationen, skolen i Bjedstrup og Alken Mejeri.

Mossø Bakke opføres med eget fælleshus, og Mejeriet - det eksisterende centrale mødested i Alken - forbliver hele landsbyens fællesrum for nye som gamle beboere. På Mossø Bakke kan fællesskabet tilgås af de enkelte familier efter behov og lyst. I nogle perioder og på særlige dage, vil det lægge lige for for mange at melde sig ind i små og store aktiviteter, projekter og idéer. Og på andre dage vil familiens behov kalde på ro og et skridt tilbage fra livet i byrummet.

Bebyggelsens indretning har sigte på at skabe balance mellem det fælles og det private. Så den enkelte beboer kan være autentisk i sine behov på en given dag eller i en given periode.

Alle boliger har tilhørende brugsret til privat have omkring deres matrikel. Haverummet kan indrammes af hæk eller anden beplantning. Eller holdes åbent og i forløb med den omkringliggende natur.

PLADS TIL HØNS, GEDER OG KÆLEDYR

"Slugten" med sit vandløb og høje træer nord for bebyggelsen og "Den Grønne Kile" imellem klyngerne samt naturarealet i bebyggelsens sydlige ende er med til at give Mossø Bakke sin karakter af en levende grøn bydel på en generøs naturgrund.

Her er plads til køkkenhaver, dyrehold, æbletræer. Præcis hvad og hvordan finder vi ud af sammen.

Den gamle lergrav byder på et fantastisk helle for børn og voksne i bevægelse. Her er plads til svævebane, shelters, bålplads, huler, bueskydning og meget mere.





FÆLLESMAD

På Mossø Bakke råder vi over et fantastisk fælleshus. Her har vi på daglig basis plads til +35 spisende beboere... og en hel masse andet.

Vores vision for Landsbyfælleskabet Mossø Bakke er, at beboerne i en frivillig ordning indgår i fællesmad en eller flere gange om ugen. Så snart vi er en lille flok som har købt hus, nedsættes forskellige arbejdsgrupper, herunder "Madgruppen".

Om vi skal spise sammen 1, 2 eller 4 gange om ugen bestemmer vi selv. Og det er også frivilligt for de enkelte familier, om de vil deltage.

Fra andre fællesskaber ved vi, at det fungerer godt at sigte på et realistisk niveau af fællesmad. Og at muligheden for "take away" for familier, der af forskellige årsager på en given dag gerne vil kombinere fællesmaden med spising i eget hjem, er en option.

Det er os selv som har glæden af indkøb og madlavning, som tænkes udført i en turnus for de familier som ønsker at deltage. Jo flere familier vi går sammen, jo flere dage om ugen kan der være fællesmad, uden at det belaster den enkelte husstand ift. arbejdsindsats. Med andre ord... den enkelte familie får frigjort væsentligt mere tid, end den skal investere, og på den måde aktiverer vi fællesskabets styrke. Vi får 1+1 til at give 3.

Sig til hvis du er interesseret i at sidde med i "Madgruppen". Alle gode kræfter er velkomne.



ALKEN

Midt i naturen og kun 23 minutters kørsel fra Aarhus C

Med sin geografiske placering midt i Søhøjlandets fantastiske natur og kun 23 minutters kørsel til Aarhus C, får man som beboer på Mossø Bakke det bedste fra to verdener. Stor natur lige uden for døren, et levende hyggeligt landsbymiljø og Aarhus inden for rækkevidde.

Også centrum af Silkeborg og Horsens kan nås på under en halv time. Skanderborg blot 5 minutters kørsel fra Alken, rummer et rigt kultur- og handelsliv.

Helt særligt for Alken er dets lille togstation - med direkte forbindelse til Aarhus, som sætter mange familier i stand til kun at skulle eje én bil, for at få den daglige logistik til at gå op.

23

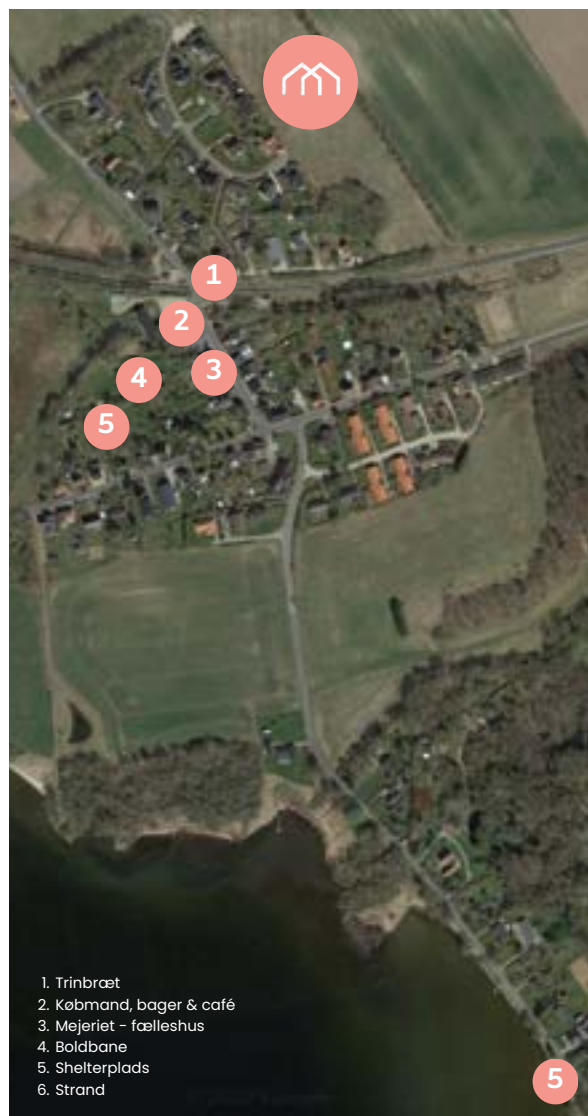
MINUTTERS KØRSEL
TIL AARHUS

5

MINUTTERS KØRSEL
TIL SKANDERBORG

28

MINUTTERS KØRSEL
TIL SILKEBORG



VUGGESTUE OG NATURBØRNEHAVE

Landsbyklyngens lokale folkeskole er Bjedstrup Skole, der ligger på en stor skøn naturgrund.

Skolen rummer et integreret Børnehus med vuggestue, børnehave og naturbørnehave. Der har de senere år været en stor tilgang af tilflyttende børnefamilier fra primært Aarhus, og Børnehuset myldrer af liv, leg og læring.

Mange børn i børnehaven har ældre søskende, som går på skolen - og det lille kendte miljø skaber trykthed og ro for både børn og forældre.

Både børnehaven og naturbørnehaven har fokus på udeliv og den store naturgrund er den perfekte ramme.

Bjedstrup Børnehus har hvert år siden 2015 stolt kunnet hejse "Friluftsrådets Grønne Spirer"-flag.

BJEDSTRUP SKOLE (0-6 KLASSE)

Bjedstrup Skole ligger kun 10 minutters cykling fra Mossø Bakke. Eller 5 minutter i skolebussen, som kører både morgen og eftermiddag. Det er en fantastisk lille folkeskole med 110 elever fordelt fra 0. til 6. klasse. Og det er en skole, hvor alle kender alle, hvor forældre og lærere er engagerede og hvorfra der udspringer et væld af projekter og initiativer. Skolens værdier er **Bevægelse, Balance, Bæredygtighed**.

- Bevægelse hvor børn og voksne flytter sig fysisk og mentalt. Bevægelse som stimulerer børns udvikling.

- Balance mellem individ og fællesskab. Mellem det nære og den store verden. Mellem trykthed og udfordring.

- Bæredygtighed i samspelet med naturen og klimaet, i fællesskabet med hinanden og i arbejdslivet.

TIL & FRA

Med tog er der afgang til og fra Aarhus hver time. Turen er uden skift og tager 26 minutter.

Står man af i Skanderborg, er rejsetiden 5 minutter.

Springer man på cyklen til Skanderborg, er det en tur på ca. 15 minutter.

Til Aarhus C er der 23 minutters kørsel i bil.

Se mere på www.rejseplanen.dk og www.midttrafik.dk

LOKALE ILDSJÆLE

Alken rummer et ualmindeligt levende kultur- og foreningsliv. Byen summer af virkelyst, og ikke sjældent opstår der ud af det blå en børnefredagsbar, en sommerfest, en koncert, et haveprojekt mv.

Alken Borgerforeningen er garant for et brag af en årlig byfest, fastelavn for landsbyklyngens børn, foredrag på Mejeriet og meget andet.

Byens frivillige kræfter er mange og engagerede.

ALKEN.DK

Landsbyen har sin helt egen online-avis Alken.dk som fungerer som nyhedsplatform og opslagstavle for begivenheder, idéer og mennesker. Ja, en rigtig lille avis.

Samtidigt kan man med fordel bruge hjemmesiden som landsbyarkiv, idet historier helt tilbage fra nullerne er at finde på siden.

alken.dk





Mossø



Lille strand i 5 minutters cykelafstand



Træn i naturskønne omgivelser

NATUR OG BEVÆGELSE

Søhøjlandet er det højest liggende område i Danmark og samtidig det område med den største tæthed af søer.

Det dramatiske istidslandskab er karakteriseret af store skove, heder og mange små enge omgivet af store bakker og søer, der er forbundet med Gudenåen, Danmarks længste flod.

Ry, som ligger blot 8 minutters kørsel fra Mossø Bakke, er uofficielt en af Danmarks outdoor hovedstæder, og Himmelbjerget er inden for rækkevidde af en rask cykeltur.

I og omkring Alken er der flere gode markerede vandreruter, og fra Øm Kloster kan man begive sig ind i næsten uberørt natur i langs Gudenåen.

MOSSØ

Sætter man en kajak eller kano i vandet ved Mossø, kan man padle sig vej hele vejen til Tørring i syd eller Randers mod nord gennem noget af Danmarks smukkeste natur.

STRAND

I dagligdagen er søen flittigt benyttet til sommer- og vinterbadning, og den lille strand som danner rammen om bl.a. den lokale Skt. Hans aften, er børnevenlig og hyggelig.

SKANDERBORG

Hjemsted for Danmarks Smukkeste Festival. Og et rigt handelsliv, hyggelige caféer og et fantastisk nybygget søbad med sauna. Skanderborg Kulturhus får ugentligt besøg af de største kunstnere og foredragsholdere, og den tilstødende biograf er ligesom biblioteket velbesøgt.

MEJERIET

Det gamle mejeri - Alkens hjerte - fungerer i dag som samlingssted for hele byen.

Mejeriets største lokale er den store multisal med plads til +100 spisende, fester, koncerter, foredrag, dans, yoga og meget mere. Til salen hører et stort veludstyret industrikøkken.

KØBMAND & CAFE

En del af mejeriet er indrettet som frivillig drevet købmandsbutik, hvor alle fornødenheder kan købes. I den integrerede café samles der op på stort og småt.

BAGERI

I det tilstødende frivilligt drevne bageri, produceres der hver dag frisk bagværk til købmanden. Om søndagen foregår salget ud af et åbnet vindue.

SOMMERRESTAURANT

Præstegården i nabolandsbyen Svejstrup er et magisk sted, hvor beboerne hvert år omdanner Klosterhaven til sommerrestaurant med fantastisk mad og skøn musik.

BOES BED & BREAKFAST

Danmarks måske hyggeligste bed & breakfast ligger i den totalfredede nabolandsby Boes, og byder på ekstra overnatningsmuligheder, julemarkeder og ferniseringer.

DOVER GYMNASTIK FORENING

Dover GF er vores lokale sportsklub med base ved Bjedstrup Skole. Foreningen er for alle i sognet der vil bevæge sig og have det sjovt med sine naboer. Foreningen arrangerer bl.a. gymnastikhold, boldspil, workout og bueskydning. Desuden kan medlemmer booke baner i hallen på skolen.





Hos Thybo Ejendomsudvikling ser vi muligheder. Hvor nogen ser en faldefærdig lagerbygning, ser vi attraktive ungdomsboliger – og hvor nogen ser en brakmark, ser vi ærlige og bæredygtige rækkehuse.

Med en omfattende projektpordefølge og mere end 10 år på bagen har Thybo Ejendomsudvikling specialiseret sig i at bygge ærlige, funktionelle og prisbevidste rækkehuse og med opførelsen af Kløverbakken i Odder, har vi sat nye standarder for bæredygtige bofællesskaber.

Thybo har stor erfaring med alle stadier i udviklings- og byggeprocessen, og sætter en ære i at finde potentialet i grunden, naturen og omgivelserne, så projekterne skaber merværdi for området og høj bokvalitet for beboerne. Især de seneste år har vores fokus drejet sig om bæredygtigt boliger.

På vores seneste projekter har vi prioriteret svanemærkning, ligesom vi deltager i den frivillige bæredygtighedsklasse, som det eneste private boligområde udenfor Sjælland.

Udvikling, projektering, myndighedsbehandling, byggeri og afleveringer: Fra projekt til projekt vurderer vi, hvilke opgaver vi bedst løser selv – og hvilke opgaver der bedst løses af det omfattende netværk af kompetente samarbejdspartnere vi har oparbejdet igennem årene.

Vi bygger huse, der er mere end et sted man bor. Vi bygger huse, hvor der er tænkt over bæredygtighed, akustik, materialer og smukke detaljer. Vi bygger huse, hvor man nyder at opholde sig. Huse hvor man føler sig hjemme.

”For Thybo Ejendomsudvikling er Mossø Bakke en fortsættelse af vores ambition om at bygge bæredygtigt på tre parametre: Miljø, økonomi og fællesskab.

De seneste år har vi haft flere projekter, der ønsker at skabe større fællesskab og naboskab i boligområderne, og flere projekter der er svanemærkede eller deltager i den frivillige bæredygtighedsklasse.

I Mossø Bakke smelter vi de to fokusområder sammen. Her bruger vi vores erfaringer med socialt og bæredygtigt byggeri til – side om side med de visionære ildsjæle bag Mossø Bakke og de dygtige arkitekter fra Arken – til at udvikle det, vi synes er det ultimative nye bebyggelse i Søhøjlandet.

Vores mål er derfor at skabe de bedste rammer, der vil gøre det muligt for beboerne at udleve deres drøm om at bo i et bæredygtigt, visionært og socialt landsbyfællesskab.”

RASMUS KJÆR
Thybo Ejendomsudvikling A/S

3D visualiseringer:

Alle 3D-visualiseringer er tænkte visualiseringer og er lavet med forbehold for ændringer. Der kan forekomme tekniske rørføringer, og tekniskabe, som ikke er vist på 3D-visualiseringerne. Accessories medfølger ikke.

Plantegninger/Arealangivelser:

Angivne mål og arealer i brochuren herunder plantegninger er alene foreløbige BBR arealer og skal ses som vejledende og illustrative, hvorfor køber ikke kan støtte ret på sådanne angivelser. Plantegninger er ikke målfaste, og der tages forbehold for ændringer.

Brochuren er udarbejdet som et sælgerprospekt og skal ikke ses som en salgsopstilling. Under projektføreløbet kan der forekomme ændringer, hvorfor indholdet i brochuren og materialet er med forbehold for ændringer.

www.mossoebakke.dk • 1. udgave - 5. december 2022



FØLG MED I FACEBOOK-GRUPPEN

Mossø Bakke - Alken

 **THYBO**

BYGHERRE:
Thybo Ejendomsudvikling A/S
Marselisborg Havnevej 56, st. th.
8000 Aarhus C
bteu@bteu.dk

Tegnestuen
ARKEN

ARKITEKT:
Tegnestuen Arken
Kaløgade 7
8000 Århus C
levi@tegnestuenarken.dk

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

EJENDOMMÆGLER:
danbolig Åbyhøj
Silkeborgvej 234A
8230 Åbyhøj

Bjarke Ankjær
Bjarke.ankjaer@danbolig.dk
Tlf: 20 22 25 00



Design & Layout: BULLDOG Media Tekst: Thybo Ejendomsudvikling © 2023



MOSSØ BAKKE

FÆLLESSKAB • BÆREDYGTIGHED