

Prisliste Bofællesskabet Birketrolden 03.02.2025

Birketrolden nr.	Basis oplysninger							Ejerbolig												Lejebolig		
	Indgang i	Antal rum	BBR areal	Andel af ankomsta real	Andel af fælleshus	Samlet areal	Balkon eller terrasse m2	Salgspris	Salgspris pr m2 (samlet areal)	Udbetalin g	real Kredit	Ydelse real Kredit før skat	Ydelse real Kredit efter skat	Heraf afdrag	Ejerfore nings bidrag	Grund skyld	Ejendoms værdiskat	Ejerudgift er i alt	Månedlig udgift ialt efter skat	Heraf afdrag	leje pr mnd	leje pr m2
Adresse - Bygning 1																						
48	1.sal	4	86	3	9	98	Balkon 4	2.968.888	30.248	593.778	2.375.110	154.515	125.726	42.169	17.445	4.603	13.063	35.111	13.403	3.514	13.433	1.642
46	stue	4	84	3	9	96	Terasse 10	2.938.888	30.564	587.778	2.351.110	152.954	124.456	41.743	17.078	4.506	12.931	34.515	13.248	3.479	13.290	1.659
46	1.sal	4	84	3	9	96	Balkon 4	2.888.888	30.044	577.778	2.311.110	150.352	122.339	41.032	17.078	4.506	12.711	34.295	13.053	3.419	13.077	1.632
44	1.sal	4	84	3	9	96	Balkon 4	2.888.888	30.044	577.778	2.311.110	150.352	122.339	41.032	17.078	4.506	12.711	34.295	13.053	3.419	13.077	1.632
Adresse - Bygning 2																						
0																						
40	1.sal	2	52	3	6	60	Balkon 4	2.148.888	35.567	429.778	1.719.110	111.839	91.001	30.522	10.516	2.775	9.455	22.745	9.479	2.543	9.580	1.903
38	stue	2	50	3	5	58	Terasse 10	2.148.888	36.784	429.778	1.719.110	111.839	91.001	30.522	10.149	2.678	9.455	22.282	9.440	2.543	9.560	1.964
38	1.sal	2	50	3	5	58	Balkon 4	2.088.888	35.757	417.778	1.671.110	108.716	88.460	29.670	10.149	2.678	9.191	22.018	9.207	2.472	9.305	1.911
36	1.sal	2	50	3	5	58	Balkon 4	2.088.888	35.757	417.778	1.671.110	108.716	88.460	29.670	10.149	2.678	9.191	22.018	9.207	2.472	9.305	1.911
34	1.sal	2	52	3	6	60	Balkon 4	2.148.888	35.567	429.778	1.719.110	111.839	91.001	30.522	10.516	2.775	9.455	22.745	9.479	2.543	9.580	1.903
Adresse - Bygning 3																						
0																						
26	1.sal	2	52	3	6	60	Balkon 4	2.148.888	35.567	429.778	1.719.110	111.839	91.001	30.522	10.516	2.775	9.455	22.745	9.479	2.543	9.580	1.903
Adresse - Bygning 4																						
0																						
22	stue+1 sal	4	103	0	11	114	Terasse 10	3.228.888	28.301	645.778	2.583.110	168.047	136.737	45.862	20.950	5.528	14.207	40.685	14.785	3.822	14.795	1.556
20	stue+1 sal	4	103	0	11	114	Terasse 10	3.228.888	28.301	645.778	2.583.110	168.047	136.737	45.862	20.950	5.528	14.207	40.685	14.785	3.822	14.813	1.558
Adresse - Bygning 5																						
0																						
16	1.sal	2	52	4	6	62	ved indgang	2.068.888	33.549	413.778	1.655.110	107.675	87.613	29.386	10.516	2.775	9.103	22.393	9.167	2.449	9.249	1.800
14	stue	2	50	4	5	60	Terasse 12	2.068.888	34.672	413.778	1.655.110	107.675	87.613	29.386	10.149	2.678	9.103	21.930	9.129	2.449	9.221	1.854
14	1.sal	2	50	4	5	60	ved indgang	2.008.888	33.667	401.778	1.607.110	104.552	85.072	28.533	10.149	2.678	8.839	21.666	8.895	2.378	8.975	1.805
12	stue	2	50	4	5	60	Terasse 12	2.068.888	34.672	413.778	1.655.110	107.675	87.613	29.386	10.149	2.678	9.103	21.930	9.129	2.449	9.229	1.856
10	1.sal	2	52	4	6	62	ved indgang	2.068.888	33.549	413.778	1.655.110	107.675	87.613	29.386	10.516	2.775	9.103	22.393	9.167	2.449	9.249	1.800
Adresse - Bygning 6																						
0																						
8	stue	4	86	5	9	100	Terasse 15	2.938.888	29.415	587.778	2.351.110	152.954	124.456	41.743	17.486	4.613	12.931	35.030	13.291	3.479	13.324	1.600
8	1.sal	4	86	5	9	100	ved indgang	2.868.888	28.714	573.778	2.295.110	149.311	121.492	40.748	17.486	4.613	12.623	34.722	13.018	3.396	13.035	1.566
6	stue	4	84	5	9	98	Terasse 12	2.828.888	28.892	565.778	2.263.110	147.229	119.798	40.180	17.119	4.517	12.447	34.083	12.823	3.348	12.896	1.580
6	1.sal	4	84	5	9	98	ved indgang	2.778.888	28.381	555.778	2.223.110	144.627	117.680	39.470	17.119	4.517	12.227	33.863	12.629	3.289	12.691	1.555
4	stue	4	84	5	9	98	Terasse 12	2.828.888	28.892	565.778	2.263.110	147.229	119.798	40.180	17.119	4.517	12.447	34.083	12.823	3.348	12.896	1.580
4	1.sal	4	84	5	9	98	ved indgang	2.778.888	28.381	555.778	2.223.110	144.627	117.680	39.470	17.119	4.517	12.227	33.863	12.629	3.289	4.500 for 1/3	
2	stue	4	86	5	9	100	Terasse 15	2.828.888	28.314	565.778	2.263.110	147.229	119.798	40.180	17.486	4.613	12.447	34.546	12.862	3.348	12.896	1.549
2	1.sal	4	86	5	9	100	ved indgang	2.828.888	28.314	565.778	2.263.110	147.229	119.798	40.180	17.486	4.613	12.447	34.546	12.862	3.348	4.500 for 1/3	

Driftsbudget Ejerforening

Forsikringer	45.000
Forbrugsafgifter, vand/el fælleshus + udelys	0
Renovation oplyst af Gribskov kommune	157.190
Kontingent Beboerforening	120.000
Vedligeholdelse bygninger	192.800
Administration	62.500
Bydelsforening/regnvandslau	32.223
Drifts omkostninger i alt	609.713

reserveret

udlejes som delebolig

* Ejerforenings udgifter fordeles efter boligernes samlede areal i forhold til foreningens samlede areal på 3.320

* Grundskyld er baseret Vurderingsstyrelsens foreløbige værdiansættelse, der opkræves i 2024. Ejendomsværdi skat er ansået ud fra handelsprisen.

* Salgspris er den kontante salgspris

* Udbetaling er forudsat til 20% af salgsprisen

* Realreditlån er i denne beregning forudsat til 80% af salgspris med fast rente (4,06%+bidrag) og 30 års løbetid med afdrag.